



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 15-05-2026 r.

WUOZ-ZNZ.5142.257.2026.BS

Gmina Miasto Łowicz
Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3; art. 37c; art. 89 pkt 2; 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292, ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), oraz zgodnie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2026 r. (data wpływu 15 kwietnia 2026 r.) Miasta Łowicz, dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie Zieleńca Mickiewicza, działki nr ew. 7042 i 7046 obręb 2 Bratkowice wpisanego do rejestru zabytków pod nr. nr 474 decyzją z dnia 16 września 1978 r. polegających na modernizacji ul. Mickiewicza oraz ul. Żabiej,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

1. Pozwala Miastu Łowicz, na prowadzenie robót budowlanych na terenie Zieleńca Mickiewicza, działki nr ew. 7042 i 7046 obręb 2 Bratkowice, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. nr 474, decyzją z dnia 16 września 1978 r. polegających na modernizacji ul. Mickiewicza oraz ul. Żabiej, zgodnie z projektem „Modernizacja dróg w ul. Adama Mickiewicza i ul. Piaskowej oraz ul. Żabiej w Łowiczu”, opracowanym przez mgr inż. Pawła Jażdżyka.
2. Ustala termin ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych do dnia 30 stycznia 2028 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje pod warunkami, zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1691; dalej: u.o.z.o.z.):

- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.),



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w art. 37c u.o.z.o.z.:
- a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby,
- b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.,
- c) oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- nieskładowania materiałów budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków –podlegającym ochronie na podstawie przepisów u.o.z.o.z.,
- zabezpieczenia pni drzew przed uszkodzeniami.
- prowadzenia robót budowlanych, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku,
- uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac,
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- podjęcia, w przypadku wystąpienia konieczności, innych działań mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 kwietnia 2026 r. (data wpływu 15 kwietnia 2026 r.) Miasto Łowicz wystąpiło do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie Zieleńca Mickiewicza, działki nr ew. 7042 i 7046 obręb 2 Bratkowice, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. nr 474, decyzją z dnia 16 września 1978 r., polegających na modernizacji ul. Mickiewicza oraz ul. Żabiej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z. pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Planowane roboty budowlane polegające na modernizacji ul. Mickiewicza oraz ul. Żabiej, jeżeli wykonane zostaną zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją oraz warunkami określonymi w orzeczeniu niniejszego pozwolenia nie wpłyną negatywnie na zabytek.

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. niniejsze pozwolenie udzielane jest pod warunkami określonymi w orzeczeniu. Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego pozwolenia przepisy u.o.z.o.z., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem tutejszego Urzędu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 1 i § 2; art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
6. Uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 u.o.z.o.z.).
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 u.o.z.o.z.).
8. W przypadku prac ziemnych wiążących się z naruszeniem struktury gruntu wymagane będą badania archeologiczne w postaci nadzoru.

Lidia Lamcha

**Zastępca Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3. ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Sprawę prowadzi:

Barbara Skowrońska – Starszy inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych i Zabytkowych Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 19